

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ**

**ПРОТОКОЛ  
рассмотрения заявок**

№ 85

от 03.08.2021

г. Тверь

Аукцион на право заключения договоров аренды 03.08.2021 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313 (адрес электронной почты организатора аукциона: tverkumi@adm.tver.ru, телефоны: 36 10 19).

Заседание комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков (далее – комиссия).

**Председательствующий** – Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

Председатель комиссии:

1. Гаврилин Андрей Викторович – заместитель Главы Администрации города Твери

Заместитель председателя комиссии:

2. Иванов Павел Владимирович – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Члены комиссии:

3. Аваев Дмитрий Владимирович – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления Администрации города Твери

4. Блинова Татьяна Николаевна – исполняющий обязанности заместителя начальника департамента экономического развития администрации города Твери, начальник отдела реализации национальных проектов и муниципальных программ, член Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и туризма при администрации города Твери

5. Блиновский Денис Александрович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию)

6. Васина Анастасия Владимировна – начальник отдела доходов департамента финансов администрации города Твери

7. Епифанов Дмитрий Валентинович – начальник отдела регулирования земельных отношений департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

8. Колосова Татьяна Геннадьевна – начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

9. Пиунова Надежда Геннадьевна – главный специалист юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери  
10. Родионов Владимир Николаевич - депутат Тверской городской Думы (по согласованию)  
11. Смехова Ольга Юрьевна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери - секретарь комиссии  
12. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист сектора управления и распоряжения имуществом отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери  
13. Федяев Сергей Николаевич – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери  
14. Чернова Оксана Александровна – заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

*Федяев С.Н. Чернова О.А. Колосова Т.Г.*

*Смехова О.Ю. Стефанов Д.В.*

*Пиунова Н.Г. Федорова О.О.*

Комиссия правомочна решать вопросы, кворум имеется.

**СЛУШАЛИ: Смехову О.Ю. О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды нежилых помещений лоты № 1-9**

**Лот № 1**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Пролетарская набережная, дом 2 (нежилое помещение I, 1 этаж, к. 1-8) 69:40:0300095:1573 площадью 61,0 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту №1 подана одна заявка.

1. Индивидуальный предприниматель Кузнецова Юлия Сергеевна.

Место проживания: г. Тверь, проспект Ленина, д. 41, к. 31.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя Керн.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ИП Кузнецовой Ю.С, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Голосовали:**

« за » 7, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:**

Признать заявку, поданную ИП Кузнецовой Ю.С, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от

10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 61,0 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, Пролетарская набережная, дом 2, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ИП Кузнецовой Ю.С. для организатора торгов является обязательным.

### **Лот № 2**

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 30 (1 этаж, к. 1-8) 69:40:0100222:741 площадью 93,8 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 2 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

### **Лот № 3**

Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Ленина, дом 19/4 (нежилое помещение V, 1этаж,к.36,40)69:40:0300038:180 площадью 48,7 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту №3 подана одна заявка.

1. Индивидуальный предприниматель Туркина Екатерина Алексеевна.

Место проживания: г. Москва, пр-д Шокальского, д. 59, кор. 1, к. 226.

Выявлены несоответствия Правилам проведения конкурсов или аукционов, положениям документации об аукционе у единственного заявителя нет.

Смехова О.Ю: Предлагаю поставить на голосование следующий вопрос:

Признать заявку, поданную ИП Туркиной Е.А, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

### **Голосовали:**

« за » 7, « против » \_\_\_\_\_, « воздержались » \_\_\_\_\_

### **РЕШИЛИ:**

Признать заявку, поданную ИП Туркиной Е.А, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора аренды нежилого помещения площадью 48,7 кв.м, расположенного по адресу: город Тверь, проспект Ленина, дом 19/4, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, с ИП Туркиной Е.А для организатора торгов является обязательным.

#### **Лот № 4**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 3а (нежилое помещение V, 1 этаж) 69:40:0300057:234 площадью 135,0 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 4 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 5**

Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 3а ( 1 этаж) 69:40:03:00:057:0004:1/001358/37:10000/Д площадью 335,1 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 5 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 6**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 3а (нежилое помещение VI, 1 этаж) 69:40:0300057:235 площадью 47,7 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 6 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 7**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 3а (нежилое помещение VIII, 1 этаж) 69:40:0300057:236 площадью 42,0 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 7 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### **Лот № 8**

Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 3а (нежилое помещение VII, 1 этаж) 69:40:0300057:237 площадью 17,0 кв.м.

Для участия в аукционе по лоту № 8 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

#### Лот № 9

Нежилые помещения – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Левитана, дом 28 (нежилое помещение V, 2 этаж, к.36-41,64-68) 69:40:0200102:5194 площадью 115,5 кв.м. Для участия в аукционе по лоту № 9 не подано ни одной заявки.

**Аукцион признается несостоявшимся** в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Председательствующий

П.В.Иванов

Члены комиссии

А.В.Гаврилин

Д.В. Аваев

Д.А.Блиновский

Т.Н.Блинова

А.В.Васина

Д.В.Епифанов

Т.Г.Колосова

Н.Г.Пиунова

В.Н.Родионов

О.О.Федорова

С.Н.Федяев

О.А. Чернова

Секретарь

О.Ю.Смехова